

بنام خدا

راهنما و شرایط شرکت در مناقصه "لیست کوتاه" مرحله ارزیابی فنی پیمانکاران

شرکت آرین سازه رابین در نظر دارد به منظور ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران مورد تیاژ خود در یکی از پروژه های خود ، شرکتهای واجد شرایط که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر، دانش و تجربه لازم و توان مدیریتی و مالی مناسب باشند را شناسایی و امتیاز بندی نماید. از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت میشود به منظور اعلام آمادگی و اطلاع از معیارها و روش ارزیابی به شرح زیر اقدام نمایند :

- مراجعه به سایت شرکت (ariyansazeh.ir) و دریافت اسناد و فرم های لازم
- مراجعه به دبیرخانه کمیسیون معاملات و دریافت اسناد و فرم های لازم به آدرس زیر : تهران میدان موج میلاد ۱ ساختمان یاس ۳ طبقه ۱۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات
- تلفن ۴۴۷۴۰۳۱۶ - ۴۴۷۴۰۳۲۰ - ۴۴۷۴۰۳۲۲ داخلی ۱۷۲
- متقاضیان باید کلیه اطلاعات درخواست شده در پرسشنامه را تکمیل نموده و مدارک و اسنادی را که نشانگر اعتبار اطلاعات مذکور می باشد، ضمیمه نماید. در صورتیکه نیاز به ارائه اطلاعات تکمیلی باشد، در صفحات جداگانه ای اضافه شود. پرسشنامه تکمیل شده را پس از امضاء توسط صاحب امضاء تعهد آور، به همراه مستندات مورد نیاز که همگی ممهور به مهر شرکت شده باشند، به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

بدیهی است اعلام آمادگی مذکور به منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و اسناد مناقصه برای متقاضیانی که نصاب نمره ارزیابی را کسب کرده باشند ارسال خواهد شد.

موضوع	تاریخ
دریافت اسناد ارزیابی	۱۳۹۹/۰۲/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۲/۲۵
تحویل اسناد توسط شرکتهای متقاضی	۱۳۹۹/۰۲/۲۷ لغایت ۱۳۹۹/۰۲/۳۰
بازگشایی پاکات	۱۳۹۹/۰۳/۰۳
دعوت از شرکتهای واجد شرایط برای تحویل اسناد مناقصه	هفته اول خرداد

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

مشخصات پروژه مورد مناقصه

۱- موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از اجرای کامل بخش باقیمانده سازه بتنی پروژه مجتمع تجاری، فرهنگی و خدماتی پردیس شرق به مساحت تقریبی ۳۴۰۰۰ متر مربع (سقف) و سایر المان های مربوطه (تیر، ستون و دیوار برشی) مطابق نقشه های مصوب مورد تأیید کارفرما و دستور کارهای ابلاغی و مشخصات فنی خصوصی و عمومی شامل حمل کلیه مصالح، آرماتوربندی، قالب بندی، بتن ریزی و عمل آوری بتن و نه محدود به این فعالیت ها، در ۷ طبقه روی همکف و به ارتفاع تقریبی هر طبقه حدود ۵.۵ متر (تغییرات احتمالی برای افزایش یا کاهش ۱۵ درصدی در مترهاژ و همچنین یک طبقه از طرف کارفرما مفروض است) و بر اساس کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان و ضوابط، دستورات العمل های اجرایی، شیوه نامه ها، استانداردها و آیین نامه های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

۲- کارفرما و مشاور

کارفرمای این پروژه دفتر شرکت آرین سازه رابین می باشد. مسئولیت نظارت بر عملیات موضوع قرارداد از طرف کارفرما، مشخص خواهد شد.

۳- آدرس و تلفن کارفرما:

دفتر مرکزی: منطقه ۲۲ شهرداری - بلوار کاشان-نرسیده به میدان موج -میلاد یکم - برج یاس ۳ - طبقه ۱۴ - تلفن: ۴۴۷۴۰۳۲۰
آدرس دفتر و محل سایت پروژه: منطقه ۸ شهرداری - خیابان گلبرگ غربی - حد فاصل بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی-بعد از چهارراه کرمان به سمت غرب - نبش عادل زاده.

مناقصه گران در صورت تمایل میتوانند با هماهنگی دفتر مدیر پروژه از سایت پروژه و شرایط موجود در آن بازدید نمایند. اطلاعات موجود در این اسناد فقط به منظور راهنمایی اولیه مناقصه گر ارائه می گردد و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۴- مدت اجرای کار :

مدت اجرای کار ۱۸ ماه شمسی می باشد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

اطلاعات عمومی:

نام شرکت :

نام تجاری / اختصاری:

نام قبلی شرکت:

وضعیت حقوقی : سهامی عام سهامی خاص با مسئولیت محدود سایر با ذکر نام

ملیت : شناسه ملی: کد اقتصادی :

شماره ثبت : محل ثبت : تاریخ ثبت:

نوع مالکیت : دولتی خصوصی

اطلاعات آدرس:

موضوع	دفتر مرکزی	شعب یا کارخانه
تلفن		
دورنگار		
تلفن همراه		
وبسایت		
پست الکترونیکی		
آدرس		

اطلاعات اعضاء هیئت مدیره / سهامداران :

نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه عضویت	سابقه کار مرتبط

(مدارک لازم: صفحه اول اساسنامه، آگهی تاسیس، اظهارنامه ثبتی، آگهی روزنامه، آخرین تغییرات)

سایر توضیحات:

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت:

امتیاز دهی پارامترهای ارزیابی فنی:

۱- ارزیابی تجربه و سابقه اجرایی

امتیاز پیمانکار براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه در رشته زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین

می گردد.

ضریب وزنی این بخش ۲۵ فرم الف

۲- توان تخصصی کارکنان کلیدی

امتیاز پیمانکار براساس اطلاعات مربوط به کارکنان کلیدی و توان تخصصی تعیین میگردد. ضریب وزنی این بخش

۱۰ درصد فرم ب

۳- توان مالی پیمانکار

توان مالی بر اساس فرم پ و با ضریب وزنی ۲۵ درصد

۴- توان تجهیزاتی:

توان تجهیزاتی بر اساس جدول "ت" با ضریب وزنی ۲۰ درصد

۵- توان فنی و برنامه ریزی:

توان فنی و برنامه ریزی بر اساس جدول "ت" با ضریب وزنی ۲۰ درصد

کمیته فنی -بازرگانی به هر طریق که صلاح بداند از قبیل بازدید میدانی؛ برگزاری جلسه با مناقصه گران، کسب اطلاع از مراجع ذیربط و ... می تواند نسبت به بررسی اطلاعات ارائه شده در فرم های این بخش اقدام نماید. جمع بندی کمیته فنی بازرگانی به عنوان امتیاز فنی مناقصه گران لحاظ می گردد بدیهی است تشخیص انطباق اطلاعات ارائه شده با نیازها به عهده کارفرما است.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت:

فرم الف - تجربه سابقه اجرایی - ضریب وزنی ۲۵:

شرح کارهای مشابه انجام شده یا در حال اجرا در ۵ سال گذشته

نام شرکت:

ردیف	شرح پروژه	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ شروع	مدت قرارداد	تاریخ تحویل	تأخیر مدت غیرمجاز	درصد پیشرفت	نام مشاور	نام کارفرما

- احراز حداکثر امتیاز در صورتی است که ۴ کار مشابه احداث پروژه های مراکز تجاری و فرهنگی و تفریحی با حجم ریالی تقریبی موضوع مناقصه یا بیشتر توسط پیمانکار اجرا شده و در زمان مناسب با رضایت کارفرما به اتمام رسیده باشد. تصویر موافقتنامه و اسناد تحویل موقت یا قطعی پروژه ها و همچنین رضایت نامه کارفرما در صورت وجود باید ارائه شود. بدیهی است سایر فعالیتهای عمرانی نیز متناسب با نزدیکی به موضوع مناقصه امتیاز تعلق خواهد گرفت.
- برای کارهای در دست اجرا بایستی تاییدیه کارفرمای مربوطه نسبت به مبلغ اولیه پیمان و درصد پیشرفت کار ارائه گردد.
- امتیاز کارهای در حال اجرا بصورت کسری از امتیاز کامل از سوی کارفرما در نظر گرفته خواهد شد.
- لازم است بر روی اسناد پیوست مشخص شود که اسناد مربوط به کدام ردیف از پروژه های مشخص شده در جدول است.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

نام شرکت:

فرم "ب" توان تخصص کارکنان کلیدی - ضریب وزنی ۱۰

ردیف	کارکنان کلیدی	نام و نام خانوادگی	مدرک	سابقه کار	امتیاز	توضیحات
۱	مدیر پروژه					
۲	رئیس کارگاه					
۳	کارشناس معماری					
۴	کارشناس عمران					
۵	کارشناس تاسیسات					
۶	کارشناس برق					
۷	کارشناس کنترل پروژه					
۸	کارشناس ساخت اسکلت بتنی					

- ارسال کپی مدرک تحصیلی، سوابق کاری (رزومه) کارکنان کلیدی و وجود نام ایشان در لیست بیمه شرکت الزامی است.
 - امتیاز کارکنان کلیدی از جدول زیر بدست می آید. حداکثر امتیاز هر شخص بر منطبق بودن مشخصات افراد با جدول و همچنین اطلاعات فنی افراد بستگی دارد.
 - مدیر پروژه باید یکی از شرکا شرکت باشد. در این رابطه ارائه اسناد مربوطه الزامی است.
 - پیمانکار متعهد به استفاده از افراد معرفی شده در جداول فوق در اجرای پروژه است. بدیهی است کارفرما در قبول یا رد رئیس کارگاه برای برنده مناقصه مختار است.
- جدول میزان امتیاز

ردیف	کارکنان کلیدی	مدرک	سابقه کار	امتیاز
۱	مدیر پروژه	عمران یا معماری	۲۰	۲۵
۲	رئیس کارگاه	عمران یا معماری	۱۵	۲۵
۳	کارشناس عمران	عمران	۵	۱۵
۴	کارشناس معماری	معماری	۵	۱۰
۵	کارشناس تاسیسات	تاسیسات مکانیکی	۵	۵
۶	کارشناس برق	برق	۵	۵
۷	کارشناس کنترل پروژه	صنایع/ عمران	۵	۵
۸	کارشناس ساخت اسکلت بتنی	عمران	۱۰	۱۰

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

نام شرکت:

فرم پ - ارزیابی توان مالی پیمانکار - ضریب وزنی ۲۵:

با توجه به اهمیت توان مالی و اعتباری پیمانکاران در پیشبرد پروژه طبق برنامه زمانبندی و مشخصات فنی مورد نظر کارفرما، این شرکت با امضاء ذیل این برگه قبول می نماید که در حین اجرای پروژه موضوع مناقصه، از ارائه صورت وضعیت موقت (تایید شده) کمتر از ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال خودداری نماید.

امتیاز توان مالی پیمانکار بر اساس اظهار نامه مناقصه گر از جدول زیر بدست می آید:

امتیاز	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)	ردیف
۱۰۰	بیش از ۳۵	۱
۷۵	بین ۲۵ تا ۳۵	۲
۵۰	بین ۱۵ تا ۲۵	۳
۲۵	بین ۵ تا ۱۵	۴
۰	کمتر از ۵	۵

- ارزیابی مالی از جمع ریالی ۴ قرارداد اخیر و یا پرینت گردش مالی شرکت تشخیص داده میشود.
- ارائه اظهار نامه مالیاتی - پرینت حساب یا حسابهای بانکی در ارزیابی توان مالی موثر خواهد بود.

توضیحات:

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

نام شرکت:

توان تجهیزاتی شرکت فرم "ت" ضریب وزنی ۲۰ درصد:

تعداد مالکیت ماشین آلات		امتیاز هر مورد	حداقل تعداد مورد نیاز	شرح ماشین آلات	ردیف
استیجاری	تملیکی				
		۱۰	۲	دستگاه خم و برش	۱
		۱۰	۲	دستگاه خاموت زن	۲
		۵	۵	ویبراتور	۳
		۱۰	۵	بالابر برقی	۴
		۵	۵	دستگاه بستن سیم آرما توربندی	۵
		۱۰	۲	بتونیر حداقل ۷۵۰ لیتری	۶
		۲۰	۱	دیزل ژنراتور برق	۷
		۱۰	۳	دستگاه جوش	۸
		۴۰	۵۰۰۰ مترمربع	قالب فلزی	۹
		۵	۱	دوربین توتال استیشن	۱۰
		۵	۱	ترازیاب دیجیتالی	۱۱
		۲۰	۱	جرثقیل	۱۲

ارائه مستندات مالکیت ماشین آلات برای کسب امتیاز مربوطه الزامی است. امتیاز ماشین آلاتی که از طریق اجاره تامین می شود، در صورت ارائه پیش نویس اجاره نامه ماشین آلات حاوی مشخصات کامل قرارداد اجاره مشخصات دستگاه، اسامی اجاره دهنده و اجاره گیرنده و مبلغ اجاره معادل ۵۰ درصد امتیاز ماشین آلات تحت مالکیت منظور میگردد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت:

فرم ت - ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی - ضریب وزنی ۲۰:

امتیاز توان فنی و برنامه ریزی پیمانکار بر اساس گزارشات مناقصه گر از جدول زیر بدست می آید:

امتیاز	شرح	ردیف
۲۰	برنامه زمان بندی اجرای پروژه	۱
۴۵	متدلوژی اجرای پروژه	۲
۲۰	روش ایجاد ایمنی در کارگاه	۳
۱۵	گزارش بازدید از سایت پروژه و نحوه تجهیز کارگاه	۴

- شرکت برای ۴ آیتم جدول بالا گزارش خود را ارائه مینماید و کمیته ارزیابی این گزارشات را بررسی و امتیاز دهی خواهد کرد.
- گزارشات بصورت پیوست ارائه شود.

توضیحات اجمالی:

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

سایر شرایط :

- ۱- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و ساختار شکست تا مرحله سوم می باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است دستگاه ها و کلیه وسایل و تجهیزات و ابزار و ماشین آلات (جرثقیل، ویراتور، قیچی برقی، خم کن برقی، جک قالب فلزی و اسکافولد یا داربست چکشی، چهار تراش و گوه، تخته زیر پای، پشتبند، وادار، قطعات اتصال و نظایر آنها) و مواد مصرفی مورد نیاز (اسپیسر، الکتروود، صفحه برش، سیم آرماتور بندی، قالب بندی و نجاری و ...) جهت انجام کار و کلیه وسایل و لوازم ایمنی جهت پرسنل خود را به هزینه خود تامین نماید. همچنین تامین محل اسکان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۳- تامین مصالح مورد نیاز موضوع قرارداد شامل آرماتور، بتن و روان کننده، بر اساس اعلام نیاز کتبی پیمانکار و نقشه ها و طرح اختلاط مورد تائید کارفرما بر عهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف به تامین کلیه مصالح مصرفی، ابزار آلات و تجهیزات به جز موارد ذکر شده می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف به رعایت پیش خیز قید شده مطابق نقشه های فنی معادل L/۲۵۰ در تمامی دهانه ها است. تعداد و فاصله و برداشتن پایه های اطمینان مطابق با پیش خیز ذکر شده و دستور کار ابلاغی و کلیه ی بندهای اجرایی مقررات ملی ساختمان- مبحث نهم- می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف به رعایت استفاده از قالب استاندارد، قالب ویژه، قالب دوخت مطابق نقشه ها، مشخصات فنی، دستور کارها و کلیه ی بندهای اجرایی مقررات ملی ساختمان- مبحث نهم- می باشد.
- ۶- خم میلگردها باید به طور مکانیکی و به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک بار عبور در سرعت ثابت (متناسب با نوع فولاد و دمای محیط) انجام پذیرد به طوریکه قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد. باز و بسته کردن خم ها و خم کردن میلگردهایی که یک سر آنها در بتن قرار دارد مجاز نیست.
- ۷- مجموعه قالب بندی باید در تمامی مراحل پیش از بتن ریزی، ضمن و پس از آن به دقت زیر نظر باشد و در محدوده رواداری های تعیین شده تنظیم گردد. مقدار حداکثر رواداری انحراف میلگردها بایست به گونه ای باشد که از ضخامت کاور اعلام شده در نقشه ها کسر نگردد.
- ۸- پیمانکار موظف است قطعات رویه قالب ها را به گونه ای در کنار هم قرار داده و جفت نماید تا هدر رفتن شیره بتن ممکن نباشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تعبیه قالب برای اعضای بتنی با سطوح فوقانی با شیب ۱:۱ می باشد.
- ۱۰- بتن ریزی دال ها باید در یک جهت و به طور متوالی انجام گیرد و ارتفاع بتن ریزی به ۱.۲ متر محدود گردد. به طور کلی پیمانکار موظف به جلوگیری از به وجود آمدن درز سرد بوده و موظف به اجرای درزهای انقباضی مطابق نقشه ها، مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی می باشد.
- ۱۱- بتن تیرها و سرستون ها باید به صورت یکپارچه با بتن دال ریخته شود و تیرها، دال های متکی بر ستون ها یا دیوار ها را تا زمانی که این اعضا حالت خمیری دارند نباید بتن ریزی کرد.
- ۱۲- پیمانکار حق ضربه زدن (چکش) به سطح قالب را ندارد و کلیه مراحل پرداخت و عمل آوری بتن نیز باز کردن قالب ها باید بدون هیچگونه ضربه و مطابق الزامات مبحث ۹ مقررات ملی صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است عملیات پرداخت را بلافاصله با آب انداختن بتن قطع نماید و پخش کردن سیمان بر روی سطح بتن برای جذب آن مجاز نمی باشد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

- ۱۴- پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری کارهای ساخته شده، نصب شده و اجرا شده تا روز تحویل هر مرحله از کار می باشد. بدیهی است در صورت وارد شدن خسارت و تائید آن از سمت نمایندگان کارفرما هزینه های آن (اجرا و مصالح) با ضریب بالاسری در حساب پیمانکار منظور و کسر میگردد.
- ۱۵- کلیه عملیات اجرایی به طور کامل و با کیفیت مورد تایید کارفرما و نمایندگان آن بوده و در صورت هر گونه نقص در اجرا، که منجر به تخریب و بازسازی شود، کلیه هزینه های مرتبط با اجرای مجدد شامل تهیه مصالح و اجرا به عهده پیمانکار بوده و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۱۶- پیمانکار ملزم به رعایت تمامی موارد ایمنی (HSE)، تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و استفاده از وسایل ایمنی فردی و کارگاهی است. در صورت عدم رعایت تمامی موارد ایمنی کارگاه و بروز حادثه و یا جریمه از جانب اداره کار، کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده: